



Ett lokalt förankrat bolag – med ett stort och stabilt bolag i ryggen. Så beskriver Boråschefen Christer Södeliden CA Fastigheter, som i år firar sitt 100-årsjubileum.

text & bild: Nicklas Tolleson

INSPIRERAD. CA Fastigheter finns i sex regioner i Sverige, med en väldigt platt organisation. "Vi regionchefer tillåts agera utifrån vad som är bäst på just våra marknader. Det är inspirerande", säger Boråschefen Christer Södeliden.

Var har ni lediga lokaler i dag?

– Vi har inte mycket ledigt alls just nu. Egentligen har vi bara vakanser att tala om i en projektfastighet på Elinsdalsgatan. Det är en gammal industrifastighet från 50-talet som vi ska bygga om till kontor och bostäder. Vi ansökte om bygglov i mellandagarna och har för avsikt att bygga 70 hyreslägenheter och knappt 2 000 kvadratmeter kontor.

Hur ser du på de oroliga tiderna vi är i nu? Hur påverkas hyresmarknaden i Borås?

– Under den förra krisen, som bland annat drabbade bilindustrin hårt, påverkades Borås egentligen inte alls. Det känns som att Borås kan komma att påverkas mer den här gången. Borås lever mycket på handel och logistik, och handeln ser ut att ha bromsat in något.

Vilka frågor är viktigast för den framtida utvecklingen i Borås?

– Götalandsbanan är naturligtvis på sikt väldigt vik-

tig, att knyta ihop Borås med Landvetter Airport och Göteborg. Kollektivtrafiken har förbättrats de senaste åren med dubbeldäckarna som kör mellan Göteborg och Borås, men järnvägen behövs. Dessutom är den exakta dragningen av järnvägen ännu inte klar, vilket påverkar stora områden, som kommer att bebyggas när man vet var man kan bygga ...

– En annan viktig fråga är att det byggs fler centrala bostäder. Det finns planer för detta och en hel del bostäder är på gång.

– Jag tror också att centrumhandeln kommer att utvecklas mot färre stora kedjor och mer unika koncept, gärna med lokalt producerade varor.

Slutligen, vad är det bästa med att jobba på CA Fastigheter?

– Jag tycker om det här med lokal förankring på marknaden, samtidigt som vi har ett stort bolag bakom oss. Det är en väldigt platt organisation och vi regionchefer tillåts agera utifrån vad som är bäst på just våra marknader. Det är inspirerande. ¶

CA FASTIGHETER

- CA Fastigheter finns i Borås, Jönköping, Kalmar, Karlskrona, Stockholm och Växjö. Dessutom äger CA fastigheter i Berlin, Estland och Sankt Petersburg.
- CA Fastigheter ägs av bröderna Johan och Magnus Claesson. Vd är Johan Danne.
- 14 procent av koncernens hyresintäkter kommer från bolagets 17 fastigheter i Borås.



STORT

– men samtidigt lokalt

Med en balansomslutning på cirka 4,4 miljarder kronor är CA Fastigheter ett av de större familjeägda fastighetsbolagen i Sverige. Det ägs av bröderna Johan och Magnus Claesson, vars farfar Claes Johansson startade bolaget år 1912.

– Det kommer att bli olika former av firande nu när vi fyller 100 år, men det är inte riktigt bestämt än hur det kommer att se ut. Vi i personalen ska ha en tillställning på Öland 11 maj. Sedan kommer vi att ha en del aktiviteter tillsammans med våra hyresgäster, säger Christer Södeliden, som sedan tre år är regionchef för CA Fastigheter i Borås.

CA finns i sex olika regioner i Syd- och Mellansverige, och har lokala organisationer på alla orterna.

– Ända sedan starten för 100 år sedan har man inom CA Fastigheter sett fördelarna med att ha en lokal förankring på marknaden. Det handlar om att lära sig den marknad man verkar på, och att ha stort engagemang, både för hyresgästernas verksamhet och för omgiv-

ningarna kring fastigheterna. Ett exempel på detta är att vi, tillsammans med Borås stad, har rustat upp Stora Brogatan. Det är en investering som inte direkt ger avkastning på kort sikt, men som är bra på längre sikt. Och vi är långsiktiga, det är därför vi har kunnat hålla på i 100 år.

CA Fastigheter äger cirka 80 000 kvadratmeter i Borås, vilket är lite för lite.

– Målet är att CA ska äga cirka 120 000 kvadratmeter på de olika marknaderna. Vi vill växa, och är intresserade av både kontor, handel och bostäder. Det är sällan det finns några fastigheter till salu i Borås, men just nu tittar vi på ett par stycken.

Av CA:s bestånd i Borås utgörs 72 procent av kommersiella lokaler och 38 procent av bostäder. Den största pjäsen ligger på Knalleland, med hyresgäster som Mediamarkt, Willys, Ö&B och Rusta. I övrigt äger bolaget bland annat nio fastigheter i centrala Borås med handel i bottenplanen och bostäder längre upp i husen.



En plats för kreativitet och nyskapande!

Vill ni arbeta i ett industrihistoriskt område?

Vi anpassar lokalerna efter era önskemål.

Kontakta Leo Mäkinen • 033-722 42 00
www.dalsjofors.nu

 DALSJÖFORS
FÖRETAGSPARK