

Ekonomisk information

Resultaträkning

(belopp i kkr)

CA Fastigheter AB	Koncernen	
	2018	2017
Hyresförvaltning		
Hyresintäkter, förvaltningsintäkter	586 623	600 697
Driftskostnader	-141 980	-140 341
Underhåll	-65 089	-57 775
Fastighetsskatt	-18 790	-21 272
Driftsöverskott	360 764	381 309
Avskrivningar, nedskrivningar	-100 902	-105 518
Bruttoresultat	259 862	275 791
Försäljningar och projektverksamhet		
Fastighetsförsäljningar	264 686	183 894
Projektverksamhet	50 266	81 641
Försäljningar och projektverksamhet	314 952	265 535
Annan verksamhet		
Hotellverksamhet	-977	5 379
Konferens- & Evenemangsverksamhet	-1 215	-1 005
Resultat annan verksamhet	-2 192	4 374
Förvaltnings- och administrationskostnader	-69 821	-67 600
Rörelseresultat	502 801	478 100
Finansiella poster		
Resultat från andelar i dotterbolag	37	15 365
Resultat från andelar i intressebolag	6 015	3 268
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8 155	7 613
Ränteintäkter och liknande poster	14 227	5 458
Räntekostnader	-171 962	-147 587
Övriga finansiella poster	-1 284	-564
Summa finansiella poster	-144 812	-116 447
Resultat efter finansiella poster	357 989	361 653
Bokslutsdispositioner	-38 215	-1 329
Aktuell skatt	-2 607	-8 009
Uppskjuten skatt	-7 174	-11 417
Årets resultat	309 993	340 898
Årets resultat hänförligt till		
Moderföretagets aktieägare	310 802	341 581
Minoritetsintresse	-809	-683

Balansräkning

(belopp i kkr)

CA Fastigheter AB	Koncernen	
	2018	2017
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader, mark, markanläggning	5 243 821*	5 521 978*
Maskiner och inventarier	7 614	4 619
	5 251 435	5 526 597
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intressebolag	75 200	74 389
Andra aktier och andelar	39 645	28 236
Reversfordringar koncernbolag	250 382	250 382
Reversfordringar intressebolag	32 163	32 499
Reversfordringar	316 402	564 817
Uppskjuten skattefordran	15 580	17 863
Andra långfristiga fordringar	-	5 420
	729 372	973 606
Summa anläggningstillgångar	5 980 807	6 500 203
Omsättningstillgångar		
Varulager		
Färdiga varor och handelsvaror	124	542
Omsättningsfastigheter		
Exploateringsfastigheter	420 748	374 514
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	16 384	353 480
Fordringar hos moderbolag	602 606	549 184
Fordringar hos intressebolag	14 679	15 062
Skattefordran	871	-
Övriga fordringar	189 737	85 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 226	25 637
	851 503	1 029 179
Kortfristiga placeringar	492 897**	228 219**
Kassa och bank	77 791**	85 721**
Summa omsättningstillgångar	1 843 063	1 718 175
SUMMA TILLGÅNGAR	7 823 870	8 218 378

* Koncernen tillämpar inte redovisningsrekommendation enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) vilket medför att koncernens fastighetsinnehav inte marknadsvärderas.

** Utöver visad likviditet innehas en ej utnyttjad checkkredit om 200 Mkr (116) varför total likviditet vid årsskiftet uppgick till 771 Mkr (430).

Balansräkning

(belopp i kkr)

CA Fastigheter AB	Koncernen	
	2018	2017
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital, 100 000 aktier	10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital	29 403	28 170
Annat eget kapital inklusive årets resultat	3 129 287	2 787 532
	3 168 690	2 825 702
Minoritetsandel	-1 020	-210
Eget kapital	3 167 670	2 825 492
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 301 504	5 023 455
Övriga skulder	-	5 419
	4 301 504	5 028 874
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	39 711	40 204
Leverantörsskulder	72 262	88 826
Skatteskulder	-	4 784
Övriga skulder	100 032	142 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 691	88 050
	354 696	364 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 823 870	8 218 378
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 849 426	5 470 508
Företagsinteckningar	4 500	4 500
Aktier och andelar i dotterbolag	199 773	205 031
Kapitalförsäkring för framtida pensioner	-	5 420
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser	74 500	74 500
Spärrade bankmedel	5 512	5 512

Styrelse och företagsledning



Anders Ek
ORDFÖRANDE



Andreas Claesson
STYRELSELEDAMOT



Pernilla Claesson
STYRELSELEDAMOT



Julia Mejegård
STYRELSELEDAMOT



Eje Wictorson
STYRELSELEDAMOT



Johan Damne
VD, STYRELSELEDAMOT
VD för CA koncernen sedan år 2000.



REGION BORÅS			Ytor kvm							Tax.värde (kkr)
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	
Fristad-skogen 1:1		Borås	-	-	-	-	-	-	-	-
Getången 26	Getångsvägen 29	Borås	1 585	-	-	-	-	1 585	-	3 795
Grepen 1	Skjutbanegatan 24, 26, 30	Borås	6 702	6 702	-	-	-	-	-	62 880
Gullvivan 1	Alvestagatan 20-32	Borås	10 239	9 842	355	-	-	42	-	90 968
Hevea 4	Södra Däckvägen 2, 8	Borås	15 500	-	-	-	-	15 500	-	29 137
Järnvägen 5:5		Borås	-	-	-	-	-	-	-	-
Körsbärstrådet 1	Katrinebergsgatan 21	Borås	4 100	-	-	-	-	-	4 100	-
Körsbärstrådet 3	Furugatan 5	Borås	1 056	-	527	-	-	-	529	5 096
Körsbärstrådet 5	Katrinebergsgatan 23	Borås	1 144	-	1 144	-	-	-	-	5 803
Luna 7	Hallbergsgatan 8	Borås	2 834	1 241	370	314	409	95	405	25 088
Medea 1	Stora Brogatan 15	Borås	3 598	2 217	150	976	255	-	-	38 919
Ottar 3	Allégatan 37	Borås	2 931	1 901	280	507	-	-	243	31 864
Pegasus 3	Allégatan 52	Borås	3 218	2 015	-	669	534	-	-	34 872
Resedan 23	Elinsdalsgatan 2	Borås	-	-	-	-	-	-	-	199
Resedan 33	Elinsdalsgatan 6	Borås	5 951	2 524	1 492	1 190	-	200	545	56 830
Semele 5	Allégatan 66	Borås	2 322	1 673	53	98	135	-	363	24 968
Sexdalern 6	Trandaredsgatan 202	Borås	6 482	-	290	-	-	6 192	-	17 505
Sleipner 4	Allégatan 39-41	Borås	2 143	-	115	270	-	-	1 758	-
Trud 4 & 8	Kungsgatan 50	Borås	1 535	1 161	-	374	-	-	-	13 906
Valhall 1	Allégatan 43	Borås	3 900	2 497	301	1 102	-	-	-	45 427
Ålgårdsängen 2	Getångsvägen 40	Borås	4 255	-	-	-	-	4 255	-	11 597
Summa Region Borås:			79 495	31 773	5 077	5 500	1 333	27 869	7 943	498 854

REGION JÖNKÖPING			Ytor kvm							Tax.värde (kkr)
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	
Elektronen 4	Datorgatan 4	Jönköping	3 190	258	2 866	-	-	60	6	17 928
Finland 22	Mellangatan 34	Jönköping	1 385	1 236	-	149	-	-	-	13 401
Fiahult 21:13	Kylvägen 7	Jönköping	6 318	-	-	-	-	6 318	-	21 248
Hymnen 4	Trädgårdsgatan 14 A-E	Jönköping	862	862	-	-	-	-	-	9 634
Hägern 1	Brunnsgatan 9	Jönköping	2 655	814	1 319	150	100	-	272	30 268
Härolden 4	Oxtorpsgatan 14	Jönköping	2 531	2 531	-	-	-	-	-	32 675
Juvelen 3	Brunnsgatan 20	Jönköping	958	-	958	-	-	-	-	6 813
Klingan 1	Scheeleg 1-5	Jönköping	4 618	2 982	-	845	-	10	781	42 443
Knapen 1	Berzeliigatan 10 A-B	Jönköping	2 974	2 481	-	463	-	20	10	29 909
Kärnan 7	Myntgatan 11-13	Jönköping	3 941	3 382	555	-	-	-	4	40 867
Myran 12	Sjöbogatan 11-29	Jönköping	6 743	6 728	-	-	-	15	-	80 256
Möckeln 21	Sjöbog. 10-12/Braheg 55-57	Jönköping	3 239	3 109	130	-	-	-	-	33 496
Möckeln 23	Brahegatan 59-61	Jönköping	3 165	2 900	-	56	-	206	3	33 981
Nötskrikan 8	Fornkullegatan 3 A-B	Jönköping	946	931	-	-	-	-	15	9 399
Orsa 6	Birkedalsgatan 1-5	Jönköping	1 758	1 440	-	-	318	-	-	16 365
Raststället 1	Dalviksringen 20	Jönköping	2 706	-	-	736	163	-	1 807	17 193
Ädelkorallen 6	Bultvägen 1	Jönköping	2 355	-	235	1 860	-	260	-	11 356
Ädelmetallen 3	Kabelvägen 12	Jönköping	2 827	-	897	-	-	1 930	-	11 483
Åmbaret 4	Fridhemsvägen 25 C	Jönköping	1 393	-	221	-	-	1 172	-	3 953
Ättlingen 2	Verktygsvägen 5	Jönköping	7 620	-	-	-	-	7 620	-	24 049
Ättlingen 3	Verktygsvägen 13	Jönköping	2 635	-	-	-	-	2 635	-	7 825
Ättlingen 4	Verktygsvägen 9	Jönköping	1 773	-	-	-	-	1 773	-	8 348
Örnästet 4	Herkulesvägen 3	Jönköping	9 683	-	-	9 683	-	-	-	166 200
Öronlappen 2	Bangårdsgatan 7	Jönköping	1 318	-	242	569	-	494	13	7 637
Öronskyddet 6	Granitvägen 3	Jönköping	2 936	-	46	-	-	2 890	-	8 372
Öronskyddet 7	Bangårdsgatan 11	Jönköping	2 772	-	306	1 113	-	1 353	-	9 011
Örontofsen 10	Gnejsvägen 4	Jönköping	2 957	-	2 957	-	-	-	-	14 786
Örten 7	Herkulesvägen 16	Jönköping	1 668	-	-	700	-	968	-	11 203
Överdraget 1*	Bangårdsgatan 2	Jönköping	-	-	-	-	-	-	-	1 409
Glasbiten 2, 50%	Attorpsgatan 6-8	Linköping	2 226	-	-	2 226	-	-	-	17 950
Glasbiten 9, 50%	Attorpsgatan 4	Linköping	4 661	-	-	4 661	-	-	-	17 000
Summa Region Jönköping:			94 812	29 654	10 732	23 210	581	27 724	2 911	756 458

* Avser projektfastighet vilken ej genererat hyresintäkter.

REGION KALMAR			Ytor kvm							Tax.värde (kkr)
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	
Antilopen 12	Dahléngatan 3/Polhemsgatan 15	Kalmar	1 532	-	-	-	201	920	411	3 831
Antilopen 26	Polhemsgatan 17	Kalmar	2 246	-	-	-	-	2 246	-	4 682
Dryaden 1	Tullbron 1	Kalmar	552	-	364	-	-	-	188	5 550
Fallskärmen 2	Flygplatsvägen 21	Kalmar	1 352	-	884	-	-	78	390	2 556
Furan 5	Vegagatan 9	Kalmar	1 797	1 797	-	-	-	-	-	21 800
Färtickan 1	Tegelviksvägen 9	Kalmar	2 295	2 148	113	-	-	-	34	20 895
Färtickan 4	Nyslottsgatan 1 - 3	Kalmar	3 071	2 755	-	-	-	66	250	26 956
Guldsmeden 11	Storgatan 9	Kalmar	384	-	145	239	-	-	-	4 839
Gösen 11	Wernskjöldsgatan 12 A-C	Kalmar	1 273	1 273	-	-	-	-	-	15 230
Hattmakaren 13	Larmgatan 14	Kalmar	1 852	1 027	300	185	205	-	135	19 809
Hattmakaren 3	Storgatan 10	Kalmar	1 002	659	-	125	218	-	-	12 398
Herden 1	Arvid Västgötes gata 1-3 / Jacob Smälännings gata 4, 6	Kalmar	3 751	3 202	276	-	241	-	32	29 405
Hällefundran 1	Norra v 44 A-B / Erik Dahlbergs v 9	Kalmar	2 887	2 606	112	-	-	57	112	31 703
Jungfrun 2	Banérgatan 3 - 5	Kalmar	2 737	1 677	465	250	219	38	88	15 509
Jungfrun 3	Riddaregatan 12, 14, 16	Kalmar	3 687	3 687	-	-	-	-	-	33 600
Kajan 1	Smålandsgatan 15	Kalmar	1 486	1 486	-	-	-	-	-	17 800
Kajan 6	Linnégatan 16 A-C	Kalmar	1 428	1 428	-	-	-	-	-	20 000
Klyvaren 6*	Sparregatan 11	Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	442
Klyvaren 12	Grippgatan 6 - 12	Kalmar	2 186	2 186	-	-	-	-	-	27 600
Kläckeberga 10:10*	Chokladvägen 2-4	Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	975
Kvarnen 12	Skeppsbrogatan 49	Kalmar	5 404	-	2 804	-	2 600	-	-	-
Landshövdingen 15	Ölandsgatan 9 - 11	Kalmar	1 082	415	-	-	-	-	667	7 734
Laxöringen 15	S:ta Gertruds gata 3	Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	-
Laxöringen 28	Trädgårdsgatan 16 - 20	Kalmar	4 375	-	1 911	1 960	-	504	-	24 200
Linnet 6	Wismarsvägen 8 - 10	Kalmar	1 737	-	440	1 297	-	-	-	3 790
Linnet 8	Lybecksvägen 2 - 36	Kalmar	733	733	-	-	-	-	-	8 568
Löjan 2	Erik Dahlbergs Väg 3	Kalmar	684	684	-	-	-	-	-	7 228
Mallvinden 1	Bredbandet 2	Kalmar	1 345	-	1 345	-	-	-	-	6 671
Märlspiken 1*		Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	1 200
Mästaren 26, 80%	Fiskaregatan 18	Kalmar	737	508	-	229	-	-	-	9 038
Pumpen 5	Grindängsvägen 2	Kalmar	665	-	-	665	-	-	-	1 653
Rockan 7	Lindölundsgatan 3 - 11	Kalmar	4 699	4 699	-	-	-	-	-	65 271
Rockan 10	Norra vägen 40 - 42	Kalmar	3 472	-	3 472	-	-	-	-	23 200
Safiren 1	Daléngatan 11-17 / Dr. Kristinas väg 4	Kalmar	7 250	7 183	-	-	67	-	-	63 911
Sillen 1	Borgmästaregatan 12	Kalmar	282	-	-	-	-	-	282	740
Simpan 10	Magistratsgatan 1	Kalmar	718	568	-	-	-	-	150	7 677
Simpan 11	Magistratsgatan 3	Kalmar	658	658	-	-	-	-	-	7 966
Simpan 12	Magistratsgatan 5	Kalmar	672	672	-	-	-	-	-	7 832
Spantrutan 2	Fartygsgatan 1, 3 / Varvsgatan 17, 19	Kalmar	4 985	1 337	794	-	-	-	2 854	-
Spliten 1*		Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	2 712
Spättan 1	Kämnräsg. 8 A-B / Tolvmannag 3A-B	Kalmar	2 395	2 310	-	-	-	85	-	26 041
Stadsträdgården 2	Kungsgårdsvägen 7 - 13	Kalmar	5 982	5 982	-	-	-	-	-	44 904
Stadsträdgården 5	Kungsgårdsvägen 15 - 19	Kalmar	4 665	4 585	80	-	-	-	-	32 215
Startmotorn 1*	Chokladvägen 1	Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	6 800
Tampen 1*		Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	7 200
Termiten 13	Timmermansgatan 33	Kalmar	765	396	-	-	-	-	369	-
Termiten 18	Kaptensgatan 2 A-B	Kalmar	657	284	-	-	-	-	373	-
Trossen 1	Bredbandet 6, 8, 10	Kalmar	2 148	2 148	-	-	-	-	-	33 600
Borgehage 1:73*	Borgehage by	Borgholm	75	75	-	-	-	-	-	966
Byxelkrok 1:1		Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	74
Jordsläta 3:6-9*		Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	410
Kamelen 6	V:a Kyrkogatan 17	Borgholm	2 040	841	1 199	-	-	-	-	10 053
Verdandi 5	S.Långgatan 2/Verdandi gränd	Borgholm	3 197	2 633	-	364	200	-	-	22 708
Åkaren 25-26	Markgatan 21 - 33 / Storgatan 56	Borgholm	2 710	2 710	-	-	-	-	-	18 387
Åkaren 29		Borgholm	2 022	-	-	2 022	-	-	-	8 790
Summa Region Kalmar:			101 672	65 352	14 704	7 336	3 951	3 994	6 335	777 119

* Avser projektfastighet vilken ej genererat hyresintäkter.

REGION KARLSKRONA			Ytor kvm						Tax.värde (kkr)	
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	Tax.värde (kkr)
Allarp 4:1		Bromölla	-	-	-	-	-	-	-	1 293
Spårvägen 9*	Polhemsgatan 41	Karlskrona	-	-	-	-	-	-	-	725
Säby 4:14*		Karlskrona	-	-	-	-	-	-	-	2 042
Summa Region Karlskrona:			-	-	-	-	-	-	-	4 060

REGION MALMÖ			Ytor kvm						Tax.värde (kkr)	
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	Tax.värde (kkr)
Hermodsdal 8	Eriksfältsgatan 10	Malmö	7 837	7 427	-	50	-	-	360	59 737
Professorn 8	Eriksfältsgatan 95 / Professorsgatan 1-3	Malmö	4 110	4 070	-	-	-	-	40	31 327
Inredningsarkitekten 1	Stadiodgatan 24, 26, 30	Malmö	9 732	-	-	9 732	-	-	-	57 600
Lektor 5	Munkhättegatan 32	Malmö	2 706	2 596	-	-	-	-	110	20 458
Lomma 25:1*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	994
Lomma 25:2*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	9 200
Lilla Habo 2:1*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Lilla Habo 2:4*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Lilla Habo 3:1*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Lilla Habo 3:2*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Lilla Habo 3:3*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Lilla Habo 3:4*		Lomma	-	-	-	-	-	-	-	-
Kansliutrådet 1	Thomsons väg 9	Malmö	-	-	-	-	-	-	-	-
Spillepengslyckan 13	Lundav 142/Strömg 12-16 / Ågatan 5-7	Malmö	10 133	-	2 943	-	-	4 525	2 665	29 795
Stacken 5	Nydalavägen 5 A-B	Malmö	5 249	5 234	-	-	-	-	15	41 600
Taxeringsintendenten 1	Voughts väg 18-46	Malmö	12 650	10 840	138	-	-	-	1 672	92 532
Taxeringsrevisorn 1	Thomsons väg 58-76	Malmö	5 838	3 021	94	-	-	-	2 723	30 896
Summa Region Malmö:			58 255	33 188	3 175	9 782	-	4 525	7 585	374 139

REGION STOCKHOLM			Ytor kvm						Tax.värde (kkr)	
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	Tax.värde (kkr)
Våglängden 9	Vretavägen 13	Huddinge	5 105	-	1 107	-	-	3 998	-	23 000
Veddesta 2:18*	Nettovägen 2-4	Järfälla	16 430	-	1 130	13 850	-	-	1 450	99 200
Veddesta 2:83*	Nettovägen 2-4	Järfälla	13 580	-	-	13 580	-	-	-	102 490
Reningshuset 1	Norra Djurgårdsstaden	Stockholm	3 400	-	3 400	-	-	-	-	4 442
Gasklockorna 3	Norra Djurgårdsstaden	Stockholm	2 200	-	2 200	-	-	-	-	15 115
Verkstads huset 1	Norra Djurgårdsstaden	Stockholm	1 171	-	1 171	-	-	-	-	2 573
Maskinhuset 1	Norra Djurgårdsstaden	Stockholm	850	-	-	850	-	-	-	1 270
Ångpannehuset 1	Norra Djurgårdsstaden	Stockholm	700	-	-	-	700	-	-	1 110
Glädjen 1:1*		Upplands-Väsby	-	-	-	-	-	-	-	-
Hammarby-Smedby 2:20*		Upplands-Väsby	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapellet 1:21*		Upplands-Väsby	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa Region Stockholm:			43 436	-	9 008	28 280	700	3 998	1 450	249 200

REGION VÄXJÖ			Ytor kvm						Tax.värde (kkr)	
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	Tax.värde (kkr)
Lärkrådet 5, 50%	Ringvägen 59	Värnamo	5 397	-	-	5 397	-	-	-	18 221
Björnen 10	V:a Esplanaden 1	Växjö	8 359	8 359	-	-	-	-	-	92 600
Blända 11	Sandgårdsgatan 16	Växjö	1 865	740	125	580	300	120	-	14 351
Fries 9	Storgatan 25-27	Växjö	2 356	707	-	793	609	-	247	17 612
Flodhästen 4	Rådjursvägen 9	Växjö	4 429	-	205	-	-	4 184	40	11 405
Gravören 17	Verkstads gatan 14 A	Växjö	900	-	-	900	-	-	-	3 040
Hov Västregård 3	Kungsvägen 87-89	Växjö	4 040	3 685	341	-	-	-	14	13 593
Klockbojen 7	Systratorpsvägen 14	Växjö	5 213	-	5 168	-	-	45	-	12 467
Plåtslagaren 5	Verkstads gatan 1	Växjö	3 500	-	-	3 500	-	-	-	9 116
Stenbock 1	Bäckgatan 22 A-C	Växjö	2 351	2 194	-	110	-	-	47	24 863
Svetsaren 3	Smedjegatan 4	Växjö	3 500	-	-	3 500	-	-	-	23 400
Svetsaren 5	Storgatan 70	Växjö	2 713	-	-	2 713	-	-	-	17 840
Torven 5	Sandvägen 2	Växjö	2 340	-	2 337	-	-	-	3	13 580
Tullen 8	Storgatan 30	Växjö	4 146	1 124	647	1 125	1 080	110	60	34 938
Tvinnaren 3	Arabygatan 13	Växjö	8 400	-	-	8 400	-	-	-	36 520
Tvinnaren 4	Arabygatan 9	Växjö	9 574	-	9 574	-	-	-	-	25 807
Tvinnaren 5	Arabygatan 11	Växjö	2 614	-	2 614	-	-	-	-	15 336
Växjö 6:69, Gamla	Bokelundsv 1-19 / Nydalav 26-64	Växjö	42 695	39 679	1 455	-	-	609	952	246 164
Växjö 6:69, Nya	Bokelundsv 2-8	Växjö	7 292	7 292	-	-	-	-	-	86 242
Ödman 10, 12 & 13	Sandgårdsgatan 36-38	Växjö	3 150	2 936	57	-	-	73	84	29 594
Summa Region Växjö:			124 834	66 716	22 523	27 018	1 989	5 141	1 447	746 689

* Avser projektfastighet vilken ej genererat hyresintäkter.

FASTIGHETSSPECIFIKATION

UTLANDET			Ytor kvm							Tax.värde (kkr)
Beteckning	Adress	Ort	Totalt	Bostäder	Kontor	Butiker	Hotell /Rest.	Industri /Logistik	Övriga lokaler	
Albrecht Strasse 115		Berlin	4 156	3 663	231	175	87	-	-	-
Bozener Strasse 2		Berlin	1 550	1 550	-	-	-	-	-	-
Clauertstrasse		Berlin	5 009	5 009	-	-	-	-	-	-
Detmolder Strasse 56		Berlin	2 404	2 404	-	-	-	-	-	-
Driesener Strasse 27		Berlin	1 099	934	-	165	-	-	-	-
Düsseldorfer Str. /Württembergische Str./Zähringer Str.		Berlin	10 752	10 752	-	-	-	-	-	-
Frege Strasse 35		Berlin	1 456	1 390	-	-	-	-	66	-
Friedrichshagener Strasse 58		Berlin	1 290	1 044	-	246	-	-	-	-
Handjery Strasse 14		Berlin	1 485	1 485	-	-	-	-	-	-
Handjery Strasse 15/Saarazinsstrasse		Berlin	1 204	1 088	-	-	-	-	116	-
Heimstrasse 10		Berlin	2 143	2 079	64	-	-	-	-	-
Helmholtzstrasse 26		Berlin	2 446	2 344	-	102	-	-	-	-
Hildegardstrasse 16a		Berlin	2 911	2 570	-	341	-	-	-	-
Kaiserin-Augusta-Allee 102/103		Berlin	4 025	4 025	-	-	-	-	-	-
Kaiser-Friedrich-Strasse		Berlin	3 089	2 212	289	-	588	-	-	-
Kluck Strasse 25		Berlin	2 635	2 497	138	-	-	-	-	-
Lauterstrasse 28		Berlin	2 444	2 444	-	-	-	-	-	-
Markstrasse 20 - 24		Berlin	4 704	3 652	-	1 052	-	-	-	-
Mehringdamm 64		Berlin	2 447	1 969	-	263	-	-	215	-
Ritterstr 95-99/Prinzenstr 93/Lobeckstr 17-23		Berlin	20 822	20 822	-	-	-	-	-	-
Thrasoltstrasse 22		Berlin	1 385	1 385	-	-	-	-	-	-
Wassertorstrasse 20, 21		Berlin	1 364	1 364	-	-	-	-	-	-
Wilmsdorfer Str. 22/ Thrasoltstr. 15		Berlin	1 219	1 013	-	206	-	-	-	-
Joala 18, 50%*		Narva	500	-	-	-	-	-	500	-
Joala 20 50%*		Narva	450	-	-	-	-	-	450	-
Joala 21, 50%*		Narva	45 087	-	-	-	-	-	45 087	-
Joala 21A, 50%*		Narva	3 177	-	-	-	-	-	3 177	-
Joala 23, 50%*		Narva	40 524	-	-	-	-	3 178	37 346	-
Joala 24, 50%*		Narva	290	-	-	-	-	-	290	-
Joala 28, 50%*		Narva	148	-	-	-	-	-	148	-
Joala 40, 50%*		Narva	361	-	-	-	-	361	-	-
Joala 42, 50%*		Narva	4 353	-	57	-	-	3 136	1 160	-
Kose 12, 50%*		Narva	362	-	70	-	-	-	292	-
Kose 16, 50%*		Narva	828	-	-	-	-	272	556	-
Kulgu 8, 50%*		Narva	1 700	-	-	-	-	1 678	22	-
Kulgu sadam 3, 50%*		Narva	187	-	-	-	-	-	187	-
Spordi 2, 50%*		Narva	600	-	-	-	-	-	600	-
Spordi 6, 50%*		Narva	1 730	-	325	-	-	325	1 080	-
Tehase 3, 50%*		Narva	4 345	-	705	-	325	3 315	-	-
Tehase 4, 50%*		Narva	35 610	-	-	-	-	3 049	32 561	-
5kp-11.Korabelki*	Mark	S:t Petersburg	-	-	-	-	-	-	-	-
Dom Shvetsii		S:t Petersburg	2 211	692	1 462	-	-	57	-	-
Paneeli 2		Tallinn	12 463	-	3 542	-	-	8 921	-	-
Peterburi Tee 64 A*		Tallinn	-	-	-	-	-	-	-	-
Pärnu mnt 4/Müürovaje tn 30*		Tallinn	-	-	-	-	-	-	-	-
Suur Sõjamäe tn 35		Tallinn	7 027	-	1 942	-	-	5 076	9	-
Visase 12		Tallinn	3 770	-	578	-	-	3 192	-	-
Summa Utlandet:			247 762	78 387	9 403	2 550	1 000	32 560	123 862	-
Avgår ytor som ej är intäktsgenererande			-116 425	-	-	-	-	-	-116 425	-
Summa Utlandet Intäktsgenererande ytor			131 337	78 387	9 403	2 550	1 000	32 560	7 437	-
Summa för koncernen:			633 841	305 070	74 622	103 676	9 554	105 811	35 108	3 406 518

* Avser projektfastighet vilken ej genererat hyresintäkter.